REGIONE PUGLIA
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)

approvato con n. 4 alla deliberazione di CC
allegato n. 30 del 26 MAR. 2004

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE PUGLIA SETTORE URBANISTICA
30 OTT. 2006
Prot. N.

DATA: OTTOBRE 1998
AGG. MARZO 2006
AGG.:
AGG.:

TAV.
P8.11
SCAL: 1:2000

AREA URBANIZZATA ZONIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA
Approvato con deliberazione di G.R. n. del
Il Dirigente del S.U.R.
(Dr. Ing. Sante LONGANESI)

ELABORATO CORRETTO

PROGETTO

ARCHITETTO (COORDINATORE)	ARTURO CUCCIOLLA
GEOLOGO	ANSELMO LEPIDI
AVVOCATO	GAETANO VIGNOLA

COLLABORAZIONE	ARCHI. SAVERIO BISCEGLIE
STUDI ED ELABORAZIONI CAD	GEOM. ANGELO BUONO - GEOM. ROSANNA DIFINO - URALDO SAMUELLI - CARMINE LAMA

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15

COORDINATE DEI VERTICI

	X	Y
A.E.	E 888 250	N 567.850
B.E.	E 814.500	N 567.850
C.E.	E 809.250	N 385.850
D.E.	E 919.800	N 385.850

RAPPRESENTAZIONE CONFORME TE CG1/CG8-BO/NO

RIPRESE AEREE DEL 25 - 07 - 1998
AUT. S.M.A. N. 22-223 DEL 22 - 11- 1998
RESTITUZIONE FOTOGRAMMETRICA E RICONGNIZIONE NOV. '97

FOGLIO N. 11
SCALA 1:2000
CURVE DI LIVELLO CONTINUE:
EQUIDISTANZA METRI 2

0 50 100 150 200 250

LEGENDA

FERROVIA SEMPLICE E SEMPLICE BINARIO
AUTOSTRADA, STRADA NAZIONALE
STRADA NAZIONALE, STRADA PROV.
PONTI, TOMBINI, GALLERIE
STRADE IN COSTR., BINARI IN COSTR.
CASE, CHIESE, EDIF. INDUSTRIALI
CASE IN COSTR., RUDERI, ROVINE
SOTTOSUOLO, SEMIPIANO, CAPANNONE
ALBERI, ALBERI DI ULIVO
RECINZIONE, SIEPI
ALBI DI SEPOLTURA
CURVE DI LIVELLO DIRETTRICI
SPIAGGIA
FIUME
FOSSO
SCALINI, CIMALE
SEMIPIEDI, POZZI, FONTINELLI, VASCHE
LINITE DI COLTURA
FRUTTETI, OLIVETI, VIGNETI, BOSCHI
CROMI, TRAVICELLI, PALI, PALO TRAV.

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA "A" (P di R zona "A" Nucleo Antico)
- ZONA "A1" (P di R zona "B" Nucleo Antico)
- ZONA "A2" (PP obbligatorio)
- ZONA "B1" (P P obbligatorio per ciascuna maglia di PRG)
- EDIFICI E TESSUTI URBANI DI PREGIO DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- A — TINALI DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- ZONA "B2"
- C' — ZONA C '
- C'' — ZONA C"
- PERIMETRO ALL' I NTERNO DELLA QUALE CONCENTRARE L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE C' - C"
- **ZONA C1** (Residenza mista e Terziario)
- ZONA C2
- ZONA C3
- P.P. "Caparoni"
- PEEP
- PIANO QUADRO TRATTURI

ZONE PRODUTTIVE

SETTORE SECONDARIO

- D1 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA
- D2 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER COMMERCIO , ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO AGRICOLO
- D3 — ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI OLEARI, VINICOLI E SIMILI
- D4 — ZONA PER ATTIVITA' DI TRATTAMENTO ACQUE E RESIDUI
- D5 — ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI INTERSCAMBIO MODALE
- D6 — ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

SETTORE PRIMARIO

- ZONE AGRICOLE E1
- ZONE AGRICOLE E2

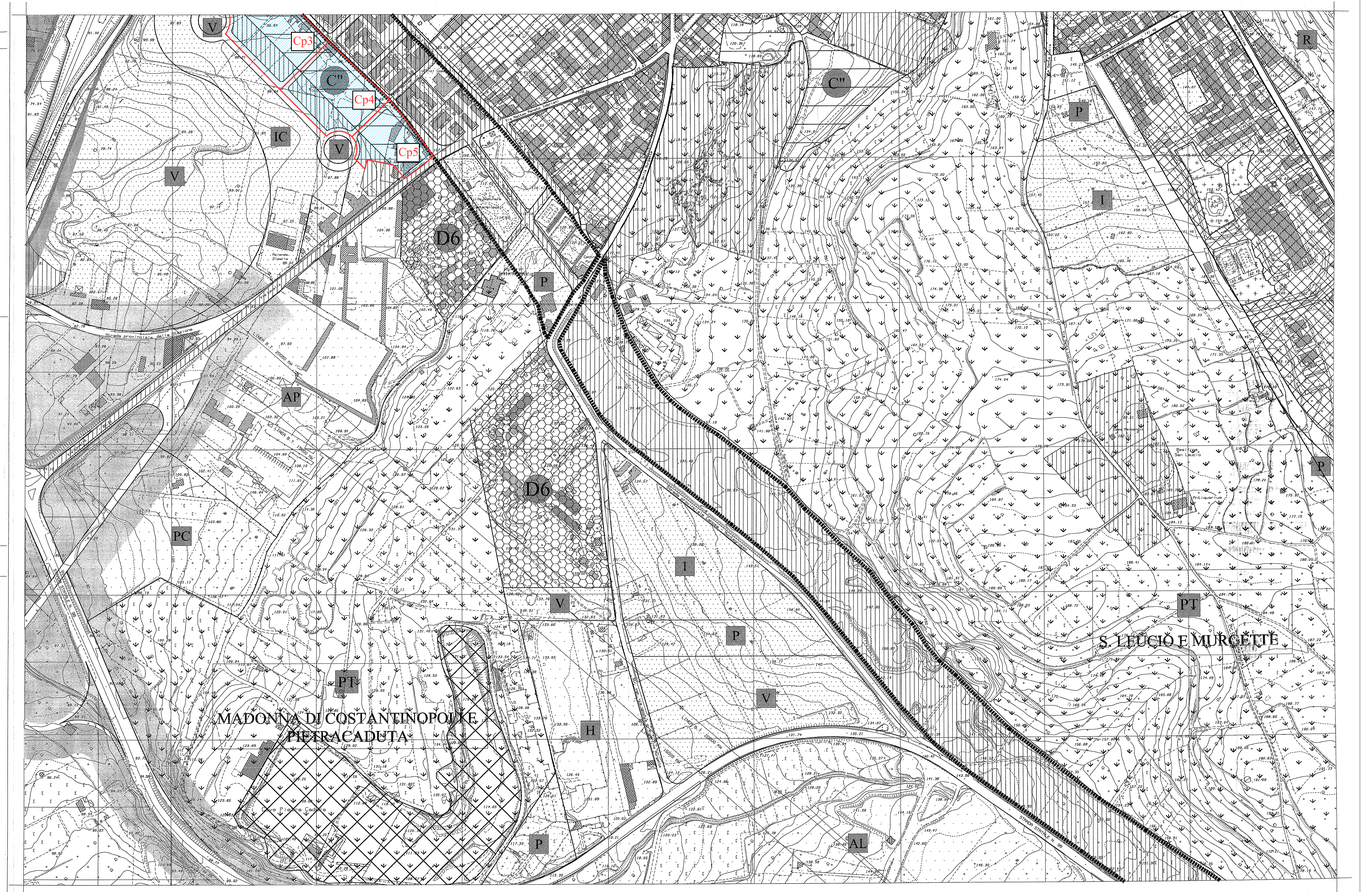
SERVIZI

- SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- I — SERVIZI DI QUARTIERE DI PROGETTO
- I — SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE DI PROGETTO

I	SCUOLA DELL'OBBLIGO	AP	AUTOPORTO
IC	SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	PC	PROTEZIONE CIVILE
V	VERDE ATTREZZATO GIOCO - SPORT	AL	RICETTIVITA' TURISTICA ALBERGHIERA
P	PARCHEGGI	MU	MUSEO
IS	SCUOLE SUPERIORI	F	FIERE - MERCATI
H	SERVIZI SOCIO SANITARI	PT	PARCO TERRITORIALE

AREE ASSOGGETTATE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO

- STRADA DI PRG E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- FERROVIA BARLETTA - SPINAZZOLA E FASCIA DI RISPETTO
- CORSO D'ACQUA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- CAVA IN ATTIVITA'
- CAVA DISMESSA DA RISANARE
- VINCOLO EX L. 1089/39 (VEDI TAVV. A11.1 - A11.2)
- VERDE DI RIMBOSCHEMENTO
- DEPURATORE CITTADINO
- RISPETTO CIMITERO
- RISPETTO DEPURATORE



INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI DEFINITI DAL I° PPA

comparto	maglia di PRG	sup. maglia m²	sup. comp. m²	if m³/m²	V. esistenz. m³	vani n.	V. nuov. ver. m³	V. tot. m³
Cp/01	C"/2		**30.948**	**2,5**	**77.370**	**644**	**15.474**	**92.844**
Cp/02	C"/2		**21.603**	**2,5**	**54.007**	**450**	**10.801**	**64.808**
Cp/03			**14.232**	**1,49**	**21.264**	**177**	**4.253**	**25.517**
	C''/3	8.823		1,75	(5.440)			
	C1/12*	3.328		1,75	5.824			
Cp/04			**10.224**	**1,45**	**14.890**	**124**	**2.978**	**17.868**
	C''/3	5.725		1,75	10.018			
	C1/13	2.784		1,75	4.872			
Cp/05			**6.390**	**1,52**	**9.726**	**81**	**1.945**	**11.671**
	C''/3	4.636		1,75	8.113			
	C1/14	922		1,75	1.613			
Cp/06	C"/2		**21.807**	**1,75**	**38.162**	**318**	**7.632**	**45.194**
Cp/07	C"/2		**19.226**	**1,75**	**33.645**	**280**	**6.729**	**40.374**
Cp/08	C"/2		**28.809**	**1,75**	**56.544**	**471**	**11.309**	**67.853**
Cp/09	C"/2		**17.353**	**1,75**	**30.367**	**253**	**6.073**	**36.440**
Cp/10			**31.869**	**0,73**	**23.562**	**196**	**4.712**	**28.274**
	C1/1*	5.822		(di comp. da PRG)				
	C2/1	8.916		(di comp. da PRG)				
Cp/11			**53.915**	**0,84**	**45.481**	**379**	**9.096**	**54.577**
	C1/2*	5.380		(di comp. da PRG)				
	C2/5	7.566		(di comp. da PRG)				
	C3/6	7.639		(di comp. da PRG)				
Cp/12	C"/3	**18.296**	**19.712**	**2,5**	**45.740**	**381**	**9.148**	**54.888**
Cp/13	C"/3	**27.568**	**32.782**	**2,5**	**68.920**	**574**	**13.784**	**82.704**
Cp/14 (comm)			**150.096**	**0,43**	**65.735**	**547**	**13.147**	**78.882**
	C3/1	15.139		(di comp. da PRG)				
	C3/2	7.800		(di comp. da PRG)				
	C3/3	7.800		(di comp. da PRG)				
	C3/4	4.676		(di comp. da PRG)				
	C3/5	7.301		(di comp. da PRG)				
	C3/6	22.994		(di comp. da PRG)				
			585.413	**4.875**	**117.081**			**701.894**

* per le zone C1 va applicato il doppio indice previsto dal PRG: if = 1,21 m³ per il residenziale
if = 0,52 per il terziario

IL PRESENTE ELABORATO DEL I° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL PRG DEL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA, E' STATO FORMATO CON LA FINALITA' DI RENDERE IMMEDIATAMENTE COMPRENSIBILE QUANTO LO STESSO PPA PREVEDE E DISCIPLINA. ESSO, PERTANTO, NON E' DA RITENERSI SOSTITUTIVO DI ALCUN ELABORATO DEL PRG VIGENTE NE' ESPRIME ALCUN EFFETTO TECNICO GIURIDICO SE NON, APPUNTO, NELL'AMBITO DEL PPA.

CANOSA DI PUGLIA

I°

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE

DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE (D.R.G. n.1912/2005)

(L.1/1977 e succ. mod.

INQUADRAMENTO DEL PPA NEL PRG
INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI COMPRESI NEL PPA

scala 1:2.000

3b

Settore Edilizia ed Attività Produttive
IL DIRIGENTE
(ing. Mario Maggio)

luglio 2006